

MAILLA CURRICULAR:

MÓDULO I

ESTRUCTURA BASICA DE UN CONTRATO

- ⊗ El Contrato
- ⊗ Redacción Contractual.
- ⊗ Estructura de un Contrato.
- ⊗ Cláusulas de un Contrato.
- ⊗ El Código Civil en la interpretación de un Contrato.
- ⊗ Rescisión y Resolución de un Contrato.
- ⊗ El Contrato en la Actividad Inmobiliaria.
- ⊗ Tipos de Contratos Inmobiliarios.

MÓDULO II

CONTRATOS DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA.

- ⊗ Intermediación Inmobiliaria.
- ⊗ La Ley 29080 en la Intermediación Inmobiliaria.
- ⊗ Estructura de un Contrato de Intermediación Inmobiliaria.
- ⊗ Tipos de Contrato de Intermediación Inmobiliaria
- ⊗ Exclusivo.
- ⊗ Propietario Único – Agente Inmobiliario.
- ⊗ Sociedad Conyugal - Agente Inmobiliario.
- ⊗ Sucesión Intestada - Agente Inmobiliario.
- ⊗ No Exclusivo.
- ⊗ Propietario Único – Agente Inmobiliario.
- ⊗ Sociedad Conyugal - Agente Inmobiliario.
- ⊗ Sucesión Intestada - Agente Inmobiliario.
- ⊗ Compartir Comisión.
- ⊗ Reparto de Comisiones entre Agentes Inmobiliarios.
- ⊗ Red de Negocios Inmobiliarios.
- ⊗ Comisión por porcentaje y por monto fijo.
- ⊗ Búsqueda.

MÓDULO III

CONTRATOS DE COMPRA – VENTA.

- ⊗ La Compra – Venta de un inmueble.
- ⊗ Contrato Privado.
- ⊗ Minuta.
- ⊗ Escritura Pública.
- ⊗ Formas de Contratos de Compra – Venta.
- ⊗ De acuerdo al Tipo de Inmueble
- ⊗ Venta de Terreno.
- ⊗ Venta de Departamento.
- ⊗ Venta de Casa Habitación.
- ⊗ Venta de Bien Futuro.
- ⊗ De acuerdo a la forma de pago.
- ⊗ Pago al contado.
- ⊗ Pago a Plazos, mediante letras de cambio.
- ⊗ Pago a Plazos con Garantía Hipotecaria.
- ⊗ Contrato de Crédito MiVivienda.

MÓDULO IV

CONTRATOS PREPARATORIOS – ARRAS.

- ⊗ Los Contratos Preparatorios
- ⊗ Características Fundamentales
- ⊗ Tipos de Contratos Preparatorios
- ⊗ Compromiso de Contratar
- ⊗ Contrato de Opción
- ⊗ Los Contratos de Arras
- ⊗ Características Fundamentales
- ⊗ Tipos de Contratos de Arras.
- ⊗ Arras Confirmatorias.
- ⊗ Arras de Retracción.
- ⊗ Arras Penales.

MÓDULO V

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO.

- ⊗ El Contrato de Arrendamiento.
- ⊗ Decreto Legislativo 1177.
- ⊗ Contrato de Arrendamiento con Opción de Compra.
- ⊗ Contrato de Arrendamiento Financiero o Leasing.
- ⊗ La Cláusula de Allanamiento a Futuro - Ley 30201.
- ⊗ La Ley 30933 – Ley que regula el procedimiento especial de desalojo con intervención notarial.
- ⊗ Minuta de Contrato de Arrendamiento Adecuado a la Ley 30933.
- ⊗ El Sub Arrendamiento.
- ⊗ Régimen Tributario Especial para Contratos de Arrendamiento de Inmuebles

MÓDULO VI

OTROS TIPOS DE CONTRATOS.

- ⊗ Contrato de Compra – Venta de Inmueble en Litigio.
- ⊗ Contrato de Compra – Venta de Aires.
- ⊗ Contrato de Compra – Venta de Bienes Hereditarios.
- ⊗ Contrato de Asociación en Participación.
- ⊗ Contrato de Hospedaje.
- ⊗ Contrato Privado de Comodato.