



CURSO VIRTUAL

**TASACIÓN
INMOBILIARIA**



► FUNDAMENTACIÓN

En el desarrollo cotidiano de nuestras actividades como agentes, es necesario iniciar la negociación entre las partes involucradas con un instrumento que nos sirva como punto de inicio o referencia.

Muchas de las operaciones que se cierran en nuestro país se hacen con BPO de brokers especializados y con muy buenos resultados de efectividad y aceptación. La gran mayoría de agentes no realiza informes especializados de valuación de una manera formal y termina entregando su trabajo de valuación de manera gratuita a favor del propietario y en muchos casos no se cierran las operaciones, perdiendo su tiempo y regalando su trabajo.

La intención del curso es que los agentes entreguen su trabajo de valuación de una manera formal y que sea remunerada, obteniendo un instrumento que sea un punto de partida sustentado, comprobable y que sea punto de inicio de negociaciones.

► DEMANDA

Los estudios de factibilidad realizados por nuestra institución (IBR), para este curso de especialización, se sustentan en la información emanada de las encuestas y eventos de capacitación y actualización realizados por nuestra institución. En los últimos eventos de hemos tenido la participación de cientos de participantes, entre profesionales de diversas carreras, empleados, independientes, estudiantes y jóvenes, que expresan la necesidad de desarrollar habilidades en este campo.



► BENEFICIARIOS

Este curso está dirigido a toda persona que desee contar con una alternativa laboral o comenzar su propio negocio, involucrándose exitosamente en una de las oportunidades con mayor potencial de mercado.

► OBJETIVO GENERAL

Brindar al participante los conocimientos suficientes para estar en capacidad de confeccionar un Informe de valuación BPO (Broker Price Opinion), que le sirva como punto de inicio de la negociación inmobiliaria y que le proporcione una remuneración por el trabajo de valuación que en todos los casos se efectúa pero que no siempre se remunera.



▶ OBJETIVO ESPECÍFICO

EL PARTICIPANTE ESTARÁ CAPACITADO PARA:

- Ejecutar una valuación de mercado.
- Ejecutar estudios de mercado.
- Brindar asesoría de valuación a sus clientes.
- Proponer el precio punto de partida de las negociaciones compra-venta y alquiler, además de sustentarlo.
- Ofrecer consultoría de valuación de inmuebles.
- Confeccionar informes de valuación de mercado BPO.





► **PERFIL DEL EGRESADO**

Los egresados del curso Especializado en TASACIÓN INMOBILIARIA APRENDERÁN A ELABORAR INFORMES DE VALUACIÓN y estarán en capacidad de:

- Analizar el valor del macro entorno del sector inmobiliario.
- Incrementar la certeza del valor de los inmuebles y hacer negocios más rentables.
- Aplicar las nuevas técnicas y estrategias de valuación para proyectos inmobiliarios.
- Ahorrar tiempo y costos al propietario para efectuar su operación rápidamente.
- Preparar un informe profesional de valuación.
- Encontrar la ventaja diferencial y competitiva en un negocio inmobiliario.
- Ser un agente inmobiliario más profesional e incrementar sus ingresos.
- Elevar los niveles de competitividad profesional para lograr resultados de éxito.
- Conocer como calculan las inmobiliarias el valor máximo que pueden pagar por un terreno.
- Conocer como calculan los inversionistas en bienes de alquiler el valor máximo que podrían pagar por un local comercial, oficinas o bienes con potencial de alquiler en general.

DURACIÓN

Horas Académicas

Horas Cronológicas

65

48

REQUISITOS DE ADMISIÓN



Llenar la ficha de matricula.



Copia DNI (o Carnet de Extranjería).



Realizar el pago del curso (Enviar foto de voucher).